

Wycena maszyn przemysłowych – proces, znaczenie i rola rzeczoznawcy



Imię i Nazwisko
biogram..

PROFESJONALNA WYCENA JAKO FUNDAMENT WIARYGODNYCH DECYZJI INWESTYCYJNYCH

W świecie przemysłu, gdzie każda decyzja finansowa musi polegać na rzetelnych danych, wycena maszyn i urządzeń stanowi podstawowy element zarządzania majątkiem technicznym. Od jej jakości zależy nie tylko zdolność kredytowa czy leasingowa przedsiębiorstwa, lecz także precyzja analiz finansowych, prawidłowe określenie wartości środków trwałych w ewidencji czy przebieg postępowań upadłościowych. Dlatego proces ten wymaga nie tylko wiedzy technicznej, ale i doświadczenia praktycznego – szczególnie wtedy, gdy dotyczy złożonych instalacji technologicznych lub parków maszynowych.

CEL I ZAKRES WYCENY MASZYN

Wycena maszyn wykonywana jest dla klientów, którzy potrzebują ustalenia wartości rynkowej przedmiotu. Najczęściej zlecają ją przedsiębiorstwa przygotowujące się do uzyskania finansowania

zewnętrznego (kredytu lub leasingu), a także podmioty prowadzące analizy inwestycyjne, restrukturyzacyjne bądź uczestniczące w postępowaniach upadłościowych.

Każdy z tych celów determinuje sposób podejścia rzeczoznawcy do procesu wyceny. W przypadku analizy kredytowej ważne jest określenie wartości rynkowej i stopnia płynności maszyny, natomiast przy upadłości – wartości likwidacyjnej, odzwierciedlającej potencjalną cenę sprzedaży w krótkim czasie. Dobrze wykonana wycena pozwala również ocenić efektywność inwestycji, planować modernizacje czy oszacować koszt ewentualnych odtworzeń sprzętu.

DANE NIEZBĘDNE DO PRZEPROWADZENIA RZETELNEJ WYCENY

Aby oszacowanie wartości maszyny było wiarygodne, konieczne jest zgromadzenie pełnej dokumentacji techniczno-prawnej. Należą do niej m.in.:

- dane identyfikacyjne właściciela,
- nazwa, typ i model maszyny,
- przeznaczenie i opis funkcji,
- rok produkcji i numery fabryczne,
- certyfikaty i deklaracje zgodności,
- informacje o ewentualnych naprawach, remontach i modernizacjach.

Te dane stanowią punkt wyjścia do oceny stanu technicznego środka trwałego. Rzeczoznawca analizuje konstrukcję, zasadę działania oraz wyposażenie maszyny, określa stopień zużycia technicznego, a także bada wpływ czynników eksploatacyjnych i środowiskowych na jej wartość.

WIZJA LOKALNA I WYWIAD Z UŻYTKOWNIKIEM – FUNDAMENT RZETELNEJ ANALIZY

Rzetelna wycena nigdy nie powstaje za biurką. Niezbędnym etapem jest wizja lokalna, podczas której rzeczoznawca dokonuje oględzin urządzenia w jego rzeczywistym środowisku pracy. To pozwala na ocenę faktycznego stanu technicznego, sprawdzenie zgodności oznaczeń, identyfikację elementów dodatkowych oraz weryfikację danych przekazanych przez właściciela.

Integralną częścią procesu jest także wywiad z osobą władającą środkiem technicznym – najczęściej kierownikiem utrzymania ruchu lub operatorem. Taka rozmowa pozwala uzyskać informacje





o przebiegu eksploatacji, typowych usterkach, sposobie serwisowania i historii remontów. To właśnie te czynniki często decydują o końcowym wyniku wyceny, gdyż mają realny wpływ na trwałość i niezawodność maszyny.

METODY WYCENY I CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA WARTOŚĆ

W praktyce rzeczoznawcy stosują kilka podejść do wyceny: porównawcze, kosztowe i dochodowe. Wybór metody zależy od rodzaju maszyny, jej wieku, dostępności danych rynkowych i celu wyceny. Podejście porównawcze polega na analizie cen podobnych maszyn dostępnych na rynku wtórnym. Podejście kosztowe zakłada odtworzenie wartości maszyny poprzez oszacowanie kosztu jej zakupu lub wytworzenia z uwzględnieniem zużycia. Podejście dochodowe stosuje się w sytuacjach, gdy maszyna generuje określony przychód – wtedy wartość określa się na podstawie prognoz ekonomicznych.

Na wartość rynkową wpływa nie tylko stopień zużycia technicznego, ale również poziom nowoczesności rozwiązania, dostępność części zamiennych, renoma producenta oraz możliwości integracji z innymi systemami technologicznymi w zakładzie.

KIM JEST RZECZOZNAWCA I JAKIE MA KOMPETENCJE?

Rzeczoznawca to osoba mająca kwalifikacje potwierdzone zarówno doświadczeniem zawodowym, jak i wiedzą prawną oraz techniczną. W polskim systemie prawnym zawód ten jest regulowany i wymaga spełnienia ściśle określonych kryteriów.

Rzeczoznawcy firmy Maszyna-24 to eksperci wyspecjalizowani w zakresie maszyn dla branży recyklingu oraz przemysłu przetwórczego. Ich kompetencje budowane są od kilkunastu lat poprzez udział w instalacjach, remontach i audytach technicznych zakładów w kraju i za granicą. Wiedza praktyczna, połączona z rozumieniem najnowszych technologii i rozwiązań konstrukcyjnych, pozwala

im sporządzać wyceny o wysokiej wartości merytorycznej, uznawane przez instytucje finansowe i organy sądowe.

MASZYNA-24 – EKSPERT W DZIEDZINIE WYCENY I ANALIZY TECHNICZNEJ

Firma Maszyna-24 od lat specjalizuje się w kompleksowych usługach związanych z wyceną maszyn i urządzeń przemysłowych. Zespół tworzą rzeczoznawcy mający status biegłych sądowych, co stanowi gwarancję rzetelności, obiektywizmu i pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Firma realizuje wyceny parków maszynowych w branżach sektora odpadowego i recyklingowego, a ponadto również w branżach produkcyjnych, przetwórczych i elektronicznych. Każda wycena poprzedzona jest szczegółową analizą techniczną oraz oględzinami urządzenia, dzięki czemu klient otrzymuje nie tylko raport wartościowy, ale także diagnozę techniczną i rekomendacje dotyczące utrzymania lub modernizacji sprzętu.

Wieloletnia obecność na rynku, bogata wiedza o rozwiązaniach technologicznych i praktyczne doświadczenie zdobyte podczas realizacji projektów w Polsce i na świecie sprawiają, że Maszyna-24 należy do grona najlepszych ekspertów w dziedzinie wyceny maszyn przemysłowych.



MASZYNA-24.PL